



| | |
|-------------|-------------------------|
| Referencia: | 2024/18157 (SHA) |
| Asunto: | ANUNCIO. |

Del Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura (CIAF), relativo a la imposición de servidumbre forzosa de acueducto sobre los terrenos afectados por la conducción hidráulica definida en el proyecto denominado “Proyecto de modernización y mejora del regadío en la zona Centro-Sur de Fuerteventura, TT.MM. de Tuineje y Pájara, Isla de Fuerteventura, Las Palmas”, promovido por el Consorcio de Abastecimiento de Aguas a Fuerteventura (CAAF), en los ámbitos de los términos municipales de Tuineje y Pájara. Expediente núm. 2024/18157 (*tipo: SHA*).

Atendiendo a la solicitud cursada por el Consorcio de Abastecimiento de Aguas a Fuerteventura (CAAF), de establecimiento de la oportuna servidumbre legal sobre los terrenos afectados (*59.099,09 m²*) por el proyecto de obra hidráulica denominado “**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DEL REGADÍO EN LA ZONA CENTRO SUR DE FUERTEVENTURA, TT.MM. DE TUINEJE Y PÁJARA, ISLA DE FUERTEVENTURA, LAS PALMAS**”, cuya actuación fue **declarada como obra de interés general** por el Consejo de Ministros, celebrado en fecha 17 de junio de 2005, y recogida en el Anexo A del Real Decreto Ley 10/2005, de 20 de junio, por el que se adoptan medidas urgentes para paliar los daños producidos en el sector agrario por la sequía y otras adversidades climáticas.

Dicha actuación se encuentra incluida en el **Programa de Medidas del vigente Plan Hidrológico Insular de la Demarcación Hidrográfica de Fuerteventura (PHI-DHF-ES122)** (tercer ciclo: 2021-2027), aprobado por el Decreto 139/2024, de 16 de septiembre, figurando como medida complementaria con **código ES122_3.2.01.01 “Modernización y mejora del regadío en la zona Centro Sur de Fuerteventura, T.M. de Tuineje”**, teniendo asignada una inversión estimada de **12.522.117,00 €** Al respecto, el PHI-DHF-ES122 es el instrumento de planificación que coordina e integra las medidas que se han ejecutado, se están ejecutando, están programadas o deben ser desarrolladas durante dicho ciclo de planificación hidrológica, contribuyendo al alcance de los objetivos específicos fijados en el citado PHI-DHF-ES122, y que de conformidad con lo previsto en el artículo 31 de la Ley Territorial 12/1990, de 26 de julio, de Aguas, y artículo 44.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas (R.D.L. 1/2001), **las obras hidráulicas relativas al proyecto de referencia dispondrán de declaración de utilidad pública a los efectos de expropiación forzosa.**

Dichas obras hidráulicas forman parte del “**CONVENIO ADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CABILDO INSULAR DE FUERTEVENTURA Y EL CONSORCIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS A FUERTEVENTURA PARA FINANCIAR PARCIALMENTE LA CONSTRUCCIÓN, ENTREGA, RECEPCIÓN Y SEGUIMIENTO MEDIOAMBIENTAL DE LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS REGADÍOS RECOGIDAS EN EL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN Y MEJORA DEL REGADÍO EN LA ZONA CENTRO SUR DE FUERTEVENTURA, TT.MM. DE TUINEJE Y PÁJARA, ISLA DE FUERTEVENTURA (LAS PALMAS)**” suscrito entre el Cabildo de Fuerteventura y el Consorcio de Abastecimiento de Aguas a Fuerteventura, con fecha 25 de mayo de 2023, por un importe de 13.250.000,00 €. Atendiendo a la Cláusula séptima del referido convenio, corresponde al Cabildo de Fuerteventura poner a disposición del CAAF y SEIASA los terrenos públicos relacionados en el proyecto, así como realizar cuantos trámites expropiatorios relativos a las parcelas o terrenos de particulares resulten necesarios a tal fin.

De acuerdo con la documentación técnica aportada, con firma de fecha noviembre de 2023, las obras e instalaciones propuestas consisten básicamente en la **colocación de una nueva conducción de Impulsión entre una Estación de Bombeo**, que se ubicará en la coordenadas UTM aproximadas: $X_B=595.256$; $Y_B=3.120.940$; $Z_B=17$, parcela próxima a la Estación Desaladora de agua de Mar (EDAR) de Gran Tarajal, hasta una **Balsa de Tesejerague**, que se ejecutará en las coordenadas UTM aproximadas: $X_{BalsaT}=588.409$; $X_{BalsaT}=3.129.049$; $Z_{BalsaT}=226,40$, **mediante un ramal principal de 13.142 metros de longitud total, compuesta por una tubería de FDC C40 de DN 200mm (PK 0+000-PK 6+000) y tubería de PVC-O de DN 200 mm en PN-25 (PK 6+000-PK 7+500), PN-20 (PK 7+500-PK 10+500) y PN-16 (PK 6+000-PK 7+500), de este ramal partirá uno secundario de 1.720 metros de longitud total, compuesta por una tubería de PVC-O de DN 200 mm PN-20**, que partirá desde una arqueta de derivación que se ubicará en las coordenadas UTM aproximadas: $X_{Arq}=593.841$; $Y_{Arq}=3.125.177$, (PK 5+650,35 del ramal principal) **hasta el Depósito de Mazacote**, existente en la coordenadas UTM aproximadas:

$X_{Dep.Mz}=593.584$; $Y_{Dep.Mz}=3.125.393$; $Z_{Dep.Mz}=126$, dispuestas sobre cama de arena (0-5 mm) de 0,10 metros de espesor, en zanjas de profundidad 1,30 metros, dotadas de la correspondiente valvulería y piezas especiales de conexión a la infraestructura, conforme se indica en los planos de planta general de trazado y detalles constructivos del proyecto. Sobre la franja de terreno planteada para la servidumbre, se propone fijar básicamente las siguientes limitaciones:

- *Prohibición de efectuar trabajos de arada, cava u otros análogos a una profundidad superior a cincuenta (50) centímetros, así como de plantación de árboles o arbustos de tallo sobre la superficie afectada por la servidumbre de acueducto.*
- *Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, efectuar acto alguno que pueda dañar el buen funcionamiento de la tubería y sus elementos anejos sobre la superficie afectada por la servidumbre de acueducto.*
- *Libre acceso de personal y elementos necesarios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar las instalaciones, con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.*

En dicha documentación técnica **se plantea una servidumbre de acueducto constituida por una franja de terreno de 4 metros de ancho a lo largo de la traza**, definida a partir del ancho de la zanja tipo de proyecto y del espacio requerido para la circulación de vehículos necesarios para su correcto mantenimiento y explotación. Analizada la tabla de valoración de indemnización remitida, **se advierten errores de medición en superficies de parcelas afectadas por la zona de servidumbre planteada, y se observa que algunos tramos de la conducción de impulsión discurren por cauces naturales integrados en el dominio público hidráulico (DPH) y que resultan afectados por poligonales que describen las parcelas delimitadas en la cartografía catastral, consultada de la Oficina Virtual del Catastro de la Dirección General de Catastro del Ministerio de Economía y Hacienda, no coincidiendo por tanto con la realidad física del ámbito de DPH, por lo que se ha determinado finalmente descartar las referencias catastrales afectadas por esta discrepancia.** Respecto a la valoración de indemnización para las superficies afectadas de dominio privado, **se mantendrán los valores otorgados en la documentación técnica aportada (Adenda Anejo 28. Bienes y Derechos Afectados)**, mientras que **en las superficies que afectan a parcelas de titularidad pública se les otorga valor cero (0)**, dado que son bienes demaniales de dominio público, y por tanto **quedarán sujetas a la imposición de tasas o cánones por ocupación temporal que puedan establecerse en las resoluciones de autorización o concesión administrativa que puedan otorgarse** por las Administraciones u Organismos competentes, conforme a su legislación sectorial y ordenanzas aprobadas, por lo que resulta finalmente afectadas un total de sesenta y seis (66) parcelas, siendo las siguientes:

| N.º | TERMINO MUNICIPAL | TITULAR | REFERENCIA CATASTRAL | CLASE | USO | APROV. | TIPO DE AFECCIÓN | SUPERFICIE AFECTADA (m ²) | PRECIO UNITARIO (€/m ²) | OCUPACIÓN TEMPORAL (€/m ²) | INDEMNIZACIÓN POR RAPIDA OCUPACIÓN (€/m ²) | PREMIO DE AFECCIÓN (5%) | IMPORTE INDEMNIZACIÓN |
|-------------------------------|-------------------|---|----------------------|---------|-----------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|-------------------------|-----------------------|
| 1 | TUINEJE | Ayuntamiento de Tuineje (100%) | 5408801ES9250N | Urbano | Suelo sin edif. | ~ | Servidumbre de acueducto | 635,4402 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 2 | TUINEJE | Ayuntamiento de Tuineje (100%) | Sin referencia | ~ | ~ | VT-Vía de comunicación | Servidumbre de acueducto | 127,784 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 3 | TUINEJE | Zona Sur de Gran Tarajal S.L. (100%) | 35030A00500163 | Rústico | Agrario | E- Erial a Pastos | Servidumbre de acueducto | 3422,7377 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 112.95 € | 2.620,45 € |
| 4 | TUINEJE | Ayuntamiento de Tuineje (100%) | 35030A00509003 | Rústico | Agrario | VT-Vía de comunicación | Servidumbre de acueducto | 1741,2376 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 5 | TUINEJE | [Herederos de] Juana María Vera Molina (50%) | 35030A00500126 | Rústico | Agrario | E- Pastos | Servidumbre de acueducto | 1327,31 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 43,29 € | 1.016,19 € |
| | | Ana Esperanza Guardiet de Vera (6,30%) | | | | | | | | | | | |
| | | Carmen Rosa Guardiet de Vera (6,30%) | | | | | | | | | | | |
| | | Julio Rafael Guardiet de Vera (6,30%) | | | | | | | | | | | |
| | | Javier Manuel Guardiet de Vera (6,30%) | | | | | | | | | | | |
| | | [Herederos de] Francisco Guardiet de Vera (6,20%) | | | | | | | | | | | |
| | | María Guardiet de Vera (6,20%) | | | | | | | | | | | |
| | | Juana María Guardiet de Vera (6,20%) | | | | | | | | | | | |
| Juan Guardiet de Vera (6,20%) | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | TUINEJE | Luis Miguel Mesa Cabrera (100%) | 35030A00500049 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 618,8376 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 20,42 € | 473,78 € |
| 7 | TUINEJE | Ayuntamiento de Tuineje (100%) | 35030A00509012 | Rústico | Agrario | VT-Vía de comunicación | Servidumbre de acueducto | 236,8129 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 8 | TUINEJE | Luis Miguel Mesa Cabrera (100%) | 35030A00500063 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 1446,9049 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 47,75 € | 1107,75 € |
| 9 | TUINEJE | [Herederos de] Antonio Ravelo Pérez (100%) | 35030A00500062 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 286,9087 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 9,47 € | 219,66 € |
| 10 | TUINEJE | Jorge Aníbal Pérez Pedrianes | 35030A00500056 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 468,3244 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 15,45 € | 358,55 € |
| 11 | TUINEJE | [Herederos de] Miguel Cabrera Méndez (100%) | 35030A00500120 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 160,0018 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 5,28 € | 122,50 € |
| 12 | TUINEJE | Luis Miguel Mesa Cabrera (100%) | 35030A00500058 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 85,3114 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,82 € | 65,31 € |
| 13 | TUINEJE | Jorge Aníbal Pérez Pedrianes | 35030A00500022 | Rústico | Agrario | IH Invernaderos hortalizas | Servidumbre de acueducto | 119,0802 | 12,00 € | 1,20 € | 0,12 € | 71,45 € | 1.657,60 € |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---|----------------|---------|---------|--------------------------|--------------------------|----------|--------|--------|--------|---------|------------|
| 14 | TUINEJE | Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura (100%) [Barranco de Diego Viejo] | 35030A00509011 | Rústico | Agrario | HG Hidrografía natural | Servidumbre de acueducto | 90,0247 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 15 | TUINEJE | Promociones Tenicosquey, S.L. (100%) | 35030A00500150 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 234,6805 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 7,74 € | 179,67 € |
| 16 | TUINEJE | Promociones Tenicosquey, S.L. (100%) | 35030A00500149 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 250,0148 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 8,25 € | 191,41 € |
| 17 | TUINEJE | María Milagros Delgado Betancor (50 %) | 35030A00500148 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 248,6681 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 8,21 € | 190,38 € |
| | | Víctor Rodríguez Martínez (50%) | | | | | | | | | | | |
| 18 | TUINEJE | Pedro Cabrera Gutiérrez (50%) | 35030A00500147 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 239,404 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 7,90 € | 183,29 € |
| | | Francisca Delgado Frances (50%) | | | | | | | | | | | |
| 19 | TUINEJE | Promociones Tenicosquey, S.L. (100%) | 35030A00500146 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 129,997 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 4,29 € | 99,53 € |
| 20 | TUINEJE | Canarias Explosivos, S.A. (100%) | 35030A00500019 | Rústico | Agrario | C- Labor o Labradío seco | Servidumbre de acueducto | 635,6487 | 1,62 € | 0,16 € | 0,02 € | 51,49 € | 1.194,51 € |
| 21 | TUINEJE | Giorgio Colangelo (100%) | 35030A00500020 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 7,0341 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 0,23 € | 5,39 € |
| 22 | TUINEJE | Comunidad Autónoma de Canarias (100%) | 35030A00509156 | Rústico | Agrario | VT-Vía de comunicación | Servidumbre de acueducto | 35,953 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 1,19 € | 27,53 € |
| 23 | TUINEJE | Nicolas Hernández Mederos (100%) | 35030A01100158 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 27,844 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 0,92 € | 21,32 € |
| 24 | TUINEJE | María Dolores Pérez Hernández (20%) | 35030A01100159 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 119,4247 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 3,94 € | 91,43 € |
| | | Nélida Pérez Hernández (20%) | | | | | | | | | | | |
| | | Deogracias Pérez Hernández (20%) | | | | | | | | | | | |
| | | Sebastián Pérez Hernández (20%) | | | | | | | | | | | |
| | | Edelmira Valeriana Pérez Hernández (20%) | | | | | | | | | | | |
| 25 | TUINEJE | EN INVESTIGACIÓN | 35030A01100160 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 114,0819 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 3,76 € | 87,34 € |
| 26 | TUINEJE | [Herederos de] Guillermo Cano Pérez (100% usufructo) | 35030A01100724 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 85,9767 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,84 € | 65,82 € |
| | | Laura Tomasa Cano Hernández (33,30%) | | | | | | | | | | | |
| | | [Herederos de] Guillermo Manuel Cano Hernández (33,40%) | | | | | | | | | | | |
| | | Sigfrido Cano Hernández (33,30%) | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---|----------------|---------|---------|----------|--------------------------|----------|--------|--------|--------|---------|----------|
| 27 | TUINEJE | [Herederos de] Guillermo Cano Pérez (100% usufructo) | 35030A01100723 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 55,7837 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 1,84 € | 42,71 € |
| | | Laura Tomasa Cano Hernández (33,30%) | | | | | | | | | | | |
| | | [Herederos de] Guillermo Manuel Cano Hernández (33,40%) | | | | | | | | | | | |
| | | Sigfrido Cano Hernández (33,30%) | | | | | | | | | | | |
| 28 | TUINEJE | Laura Tomasa Cano Hernández (33,30%) | 35030A01100844 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 86,4259 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,85 € | 66,17 € |
| | | [Herederos de] Guillermo Manuel Cano Hernández (33,40%) | | | | | | | | | | | |
| | | Sigfrido Cano Hernández (33,30%) | | | | | | | | | | | |
| 29 | TUINEJE | Laura Tomasa Cano Hernández (33,30%) | 35030A01100843 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 79,9818 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,64 € | 61,23 € |
| | | [Herederos de] Guillermo Manuel Cano Hernández (33,40%) | | | | | | | | | | | |
| | | Sigfrido Cano Hernández (33,30%) | | | | | | | | | | | |
| 30 | TUINEJE | Laura Tomasa Cano Hernández (33,30%) | 35030A01100161 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 99,9149 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 3,30 € | 76,49 € |
| | | [Herederos de] Guillermo Manuel Cano Hernández (33,40%) | | | | | | | | | | | |
| | | Sigfrido Cano Hernández (33,30%) | | | | | | | | | | | |
| 31 | TUINEJE | Milagrosa Candelaria Alonso Ávila (100%) | 35030A01100692 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 90,6012 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,99 € | 69,36 € |
| 32 | TUINEJE | Milagrosa Candelaria Alonso Ávila (100%) | 35030A01100162 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 79,9915 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,64 € | 61,24 € |
| 33 | TUINEJE | Aurora Elisa Alonso Ávila (100%) | 35030A01100654 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 78,5291 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,59 € | 60,12 € |
| 34 | TUINEJE | Aurora Elisa Alonso Ávila (100%) | 35030A01100689 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 80,112 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,64 € | 61,33 € |
| 35 | TUINEJE | Aurora Elisa Alonso Ávila (100%) | 35030A01100688 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 80,1184 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,64 € | 61,34 € |
| 36 | TUINEJE | Aurora Elisa Alonso Ávila (100%) | 35030A01100687 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 79,933 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,64 € | 61,20 € |
| 37 | TUINEJE | Juna María del Carmen Alonso Matos (50%) | 35030A01100163 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 649,0982 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 21,42 € | 496,95 € |
| | | Simeone Hernández Cubas (50%) | | | | | | | | | | | |
| 38 | TUINEJE | Felipe Eustaquio Alejandro Alonso Matos | 35030A01100422 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 429,7409 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 14,18 € | 329,01 € |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|--|----------------|---------|---------|---|--------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------|
| 39 | TUINEJE | Manuel de San Virgilio Morales Rodríguez | 35030A01100164 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 845,6659 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 27,91 € | 647,44 € |
| 40 | TUINEJE | Carlo de Giorgi | 35030A01100611 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 71,3724 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 2,36 € | 54,64 € |
| 41 | TUINEJE | Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura (100%) [Barranco de Largo] | 35030A01109029 | Rústico | Agrario | HG Hidrografía natural | Servidumbre de acueducto | 5994,17 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 42 | TUINEJE | Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura (100%) [Barranco de Mazacote] | 35030A01109027 | Rústico | Agrario | HG Hidrografía natural | Servidumbre de acueducto | 6555,91 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 43 | TUINEJE | Ayuntamiento de Tuineje (100%) | 35030A01100111 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 1484,9762 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 44 | TUINEJE | Ayuntamiento de Tuineje (100%) | 35030A01109017 | Rústico | Agrario | VT-Vía de comunicación | Servidumbre de acueducto | 353,9773 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 45 | TUINEJE | Antonio Juan Mederos Fuentes (50%) María Carmen Mederos Fuentes (50%) | 35030A01100232 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 8341,1109 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 275,26 € | 6.385,95 € |
| 46 | TUINEJE | Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura (100%) [Barranco de Los Adejes] | 35030A01109025 | Rústico | Agrario | HG Hidrografía natural | Servidumbre de acueducto | 891,176 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 47 | TUINEJE | SAT N 5848 Hermanos Rodríguez (100%) | 35030A01100032 | Rústico | Agrario | C- Labor o Labradío secoano E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 688,6848 528,1436 | 1,62 € 0,66 € | 0,16 € 0,07 € | 0,02 € 0,01 € | 55,78 € 17,43 € | 1.698,52 € |
| 48 | TUINEJE | Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura (100%) [Barranco de Los Adejes] | 35030A01109025 | Rústico | Agrario | HG Hidrografía natural | Servidumbre de acueducto | 125,9141 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 49 | TUINEJE | Antonio Ramón Guerra Rivero (25%) [Herederos de] Inés María Carmen Guerra Rivero (25%) [Herederos de] Carmen de Los Ángeles Guerra Rivero (25%) [Herederos de] Ángeles de Jesús Guerra Rivero (25%) | 35030A01100250 | Rústico | Agrario | C- Labor o Labradío secoano | Servidumbre de acueducto | 1414,7566 | 1,62 € | 0,16 € | 0,02 € | 114,74 € | 2.661,89 € |
| 50 | TUINEJE | Ayuntamiento de Tuineje (100%) | 35030A01109021 | Rústico | Agrario | VT-Vía de comunicación | Servidumbre de acueducto | 679,2933 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 51 | TUINEJE | Antonio Ramón Guerra Rivero (25%) [Herederos de] Inés María Carmen Guerra Rivero (25%) [Herederos de] Carmen de Los Ángeles Guerra Rivero (25%) [Herederos de] Ángeles de Jesús Guerra Rivero (25%) | 35030A01100030 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 494,3736 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 16,31 € | 378,49 € |
| 52 | TUINEJE | Ayuntamiento de Tuineje (100%) | 35030A01100029 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 1029,1578 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 33,96 € | 787,92 € |
| 53 | TUINEJE | Otilia García Pérez (100%) | 35030A01100030 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 221,3924 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 7,31 € | 169,50 € |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|--|----------------|---------|---------|------------------------|--------------------------|-----------|--------|--------|--------|----------|------------|
| 54 | TUINEJE | Raimundo García Morera (100%) | 35030A01100018 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 423,137 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 13,96 € | 323,95 € |
| 55 | TUINEJE | María Mercedes García Morera (100%) | 35030A01100507 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 534,2617 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 17,63 € | 409,03 € |
| 56 | TUINEJE | Justa Mercedes Domínguez García (100%) | 35030A01100016 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 890,3753 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 29,38 € | 681,67 € |
| 57 | TUINEJE | Juan Carlos García Morera (100%) | 35030A01100013 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 520,8065 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 17,19 € | 398,73 € |
| 58 | TUINEJE | SAT N 5848 Hermanos Rodríguez (100%) | 35030A01100012 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 637,1845 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 21,03 € | 487,83 € |
| 59 | TUINEJE | COMUNIDAD AUTONOMA DE CANARIAS (100%) | 35030A01109002 | Rústico | Agrario | VT-Vía de comunicación | Servidumbre de acueducto | 42,1501 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 60 | TUINEJE | SAT N 5848 Hermanos Rodríguez (100%) | 35030A01100001 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 4795,3977 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 158,25 € | 3.671,36 € |
| 61* | TUINEJE | Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura (100%) [Barranco de Vachuelo de La Pedrera] | 35030A01109027 | Rústico | Agrario | HG Hidrografía natural | Servidumbre de acueducto | 1064,5503 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 62* | TUINEJE | Dionisio Ávila (100%) | 35030A01100116 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 1537,3251 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 50,73 € | 1.176,98 € |
| 63* | TUINEJE | Cristóbal Néstor Santana Hernández (50%) | 35030A01100612 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 653,0003 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 21,55 € | 499,94 € |
| | | Higinia Cabrera Martín (50%) | | | | | | | | | | | |
| 64* | TUINEJE | [Herederos de] Cristóbal Santana Bolaños (50%) | 35030A01100115 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 663,0135 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 21,88 € | 507,60 € |
| | | [Herederos de] Teresa Hernández Santana (50%) | | | | | | | | | | | |
| 65* | TUINEJE | [Herederos de] Fructuoso Sánchez Matos (100%) | 35030A01100193 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 1873,6933 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 61,83 € | 1.434,50 € |
| 66* | TUINEJE | José Mariano Díaz Cabrera | 35030A01100110 | Rústico | Agrario | E-Pastos | Servidumbre de acueducto | 958,4424 | 0,66 € | 0,07 € | 0,01 € | 31,63 € | 733,78 € |

(*) Parcelas afectadas por ramal a Depósito de Mazacote.



Este Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura, de conformidad con lo previsto en la Ley 12/1990, de 26 de julio, de Aguas; Decreto 86/2002, de 2 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico; Decreto 139/2024, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Hidrológico Insular de la Demarcación Hidrográfica de Fuerteventura, relativo al ciclo de planificación 2021-2027 (*BOC núm. 190, de 25 de septiembre de 2024*); Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, Ley de 16 de diciembre de 1954, de expropiación forzosa, y Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, hace público por medio del presente anuncio el procedimiento seguido en el presente expediente de establecimiento de servidumbre hidráulica al objeto de que los titulares de bienes y derechos afectados pudieran aportar por escrito cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen en la relación publicada, u oponerse a la ocupación o disposición de los bienes y derechos por motivos de forma o fondo, que habrán de fundamentar motivadamente (*a los efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer alegando cuantos antecedentes o referencias estimen pertinentes*), otorgando al efecto un plazo de QUINCE (15) DÍAS hábiles, a contar desde su publicación en el Boletín Oficial de La Provincia de Las Palmas, a cuyo efecto el expediente (2024/18157) estará de manifiesto en las dependencias del Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura (*manera presencial*), en la calle Antonio Espinosa, 49, planta baja, 35600, en Puerto del Rosario, en horario de oficina (9:00 a 14:00 horas), pudiendo ser consultados los documentos técnicos que sirven de base al expediente en soporte digital en la dirección web de esta Administración hidráulica <http://www.aguasfuerteventura.com> (*Tablón de Anuncios*).

https://drive.google.com/drive/folders/1JqUVkzQbejliABI_lkC-J452U7Lr1EbW?usp=drive_link

Las observaciones y sugerencias que se formulen podrán presentarse a través del Registro del Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura y en cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Puerto del Rosario, a la fecha de la firma digital. El Vicepresidente del Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura, don Adargoma Hernández Rodríguez.